



## TERMO DE REFERÊNCIA IIS

### CONTRATAÇÃO PARA A VAGA DE CONSULTOR(A) DE PROSPECÇÃO FUNDIÁRIA

#### O Instituto Internacional para Sustentabilidade

O Instituto Internacional para Sustentabilidade (IIS) é uma associação civil sem fins lucrativos, fundada em 2009. Atua como um *think tank* na produção de conhecimento sobre a relação entre o ser humano e demais elementos da natureza. Possui como principal objetivo promover o uso sustentável da terra, em particular a conservação da biodiversidade, provisão de serviços ecossistêmicos, manejo sustentável do solo, mitigação e adaptação às mudanças climáticas e desenvolvimento socioeconômico dos atores envolvidos nestes processos, buscando assim soluções aos desafios associados ao desenvolvimento sustentável. O IIS tem como missão gerar e disseminar conhecimento através de pesquisas de base e aplicadas que contribuam para a transição para a sustentabilidade. Assim, desenvolve pesquisa, capacitação e ferramentas voltadas à implementação de políticas públicas.

#### Sobre a vaga

O Instituto Internacional para Sustentabilidade está desenvolvendo uma iniciativa voltada ao desenvolvimento e implementação de soluções inovadoras para restauração ecológica em larga escala, integrando ciência, inteligência territorial, modelos financeiros e cadeias produtivas sustentáveis. Com foco prioritário em paisagens estratégicas da Amazônia e outros biomas brasileiros, o projeto busca estruturar um laboratório vivo de restauração, combinando pesquisa aplicada, validação em campo e articulação institucional para viabilizar modelos replicáveis de regeneração ambiental e desenvolvimento socioeconômico sustentável. O programa encontra-se em fase de consolidação e expansão de seu portfólio de projetos estratégicos, demandando maior integração, previsibilidade e alinhamento entre execução técnica, gestão de recursos e prioridades institucionais. A criação da posição de "consultor(a) de prospecção fundiária" tem como objetivo a identificação e prospecção de áreas potenciais para arrendamento no âmbito do programa com atuação prioritária no Estado do Rio de Janeiro e demais estados da região sudeste.

#### Missão do cargo

Identificar, prospectar e viabilizar áreas potenciais para arrendamento no âmbito do programa

de restauração, com atuação prioritária no Estado do Rio de Janeiro, com atuação proativa na busca de terrenos disponíveis, realizando mapeamento de oportunidades, aproximação com proprietários e condução de negociações preliminares, visando estruturar um portfólio de áreas elegíveis para implementação de iniciativas de restauração e modelos produtivos sustentáveis.

O(a) profissional deverá exercer papel estratégico semelhante ao de um articulador territorial, identificando oportunidades fundiárias, avaliando condições gerais de viabilidade e apoiando a construção de acordos iniciais de arrendamento ou cooperação. A análise técnica detalhada das áreas — incluindo avaliação ecológica, produtiva e econômica — será conduzida em conjunto com a equipe de modelagem do Instituto Internacional para Sustentabilidade (IIS). Como resultado esperado, o(a) profissional deverá contribuir para a formação de um pipeline qualificado de áreas potenciais, com meta indicativa de identificação e estruturação de aproximadamente 800 hectares elegíveis, reduzindo riscos fundiários e ampliando a capacidade do projeto de identificar oportunidades estratégicas para implementação das ações do programa de restauração.

### **Período e modelo de contratação**

- Duração do contrato: 12 meses iniciais, com possibilidade de renovação por mais 12 meses.
- Dedicção: 40 horas semanais.
- Modelo de contratação: CLT
- Contratação: imediata.

### **Responsabilidades**

- Mapear e prospectar áreas potenciais para arrendamento no Estado do Rio de Janeiro, utilizando bases territoriais, redes locais, inteligência fundiária e articulação direta com proprietários e atores territoriais.
- Identificar oportunidades fundiárias alinhadas aos objetivos do Nature Intelligence Project, considerando critérios preliminares de viabilidade territorial, logística, uso do solo e potencial para restauração e modelos produtivos sustentáveis.
- Realizar aproximação e interlocução direta com proprietários, gestores de áreas e representantes locais, visando compreender interesse, condições e possibilidades de arrendamento ou cooperação.



- Conduzir negociações preliminares e apoiar a estruturação de acordos iniciais de arrendamento, parceria ou uso compartilhado da terra, quando aplicável.
- Sistematizar informações fundiárias e territoriais das áreas identificadas, incluindo localização, características gerais, status de negociação e potenciais riscos ou restrições.
- Trabalhar de forma integrada com a equipe técnica e de modelagem do IIS, apoiando a seleção de áreas prioritárias e fornecendo insumos para a avaliação técnica, ecológica e econômica.
- Contribuir para a construção de um pipeline estruturado de áreas elegíveis, com foco na identificação e viabilização de aproximadamente 800 hectares.
- Elaborar relatórios periódicos de progresso, incluindo áreas identificadas, status das negociações, oportunidades, riscos e recomendações estratégicas.
- Participar de reuniões de alinhamento, planejamento e monitoramento com a equipe do IIS sempre que solicitado.

### **Experiência profissional mínima**

- Experiência comprovada em prospecção territorial, negociação com proprietários rurais, intermediação fundiária, desenvolvimento territorial ou atividades relacionadas ao acesso e viabilização de áreas.
- Experiência em interlocução com proprietários rurais, atores territoriais, instituições locais ou organizações vinculadas ao uso da terra.

### **Requisitos Obrigatórios**

- Capacidade comprovada de negociação, articulação e construção de acordos.
- Conhecimento prático sobre dinâmica fundiária, uso e ocupação do solo e contextos rurais.
- Capacidade de organização e sistematização de informações territoriais.
- Disponibilidade para deslocamentos dentro do Estado do Rio de Janeiro.
- Capacidade de atuação autônoma, proativa e orientada a resultados, com foco na construção e consolidação de pipeline de áreas.
- Carteira de habilitação válida.

### **Requisitos desejados**

- Experiência em projetos relacionados a restauração ecológica, conservação, uso

sustentável da terra, agrofloresta ou bioeconomia.

- Capacidade de leitura territorial estratégica, incluindo identificação de oportunidades, riscos sociais e condições operacionais para implementação de projetos.
- Familiaridade com organização e gestão de bases de dados territoriais ou sistematização estruturada de informações de campo.
- Experiência em atuação multistakeholder, envolvendo articulação com produtores rurais, comunidades locais, organizações da sociedade civil, setor público ou parceiros institucionais.
- Conhecimento básico em georreferenciamento, leitura de mapas ou uso simples de ferramentas de análise territorial.
- Experiência prévia em contextos de negociação sensível, mediação territorial ou construção de acordos em ambientes complexos.

### **Formação acadêmica**

- Formação superior em áreas relacionadas a Ciências Agrárias, Geografia, Gestão Ambiental, Engenharia, Planejamento Territorial ou áreas correlatas será considerada diferencial, mas não obrigatória.

### **Características desejadas**

- Capacidade de comunicação, negociação e articulação multistakeholder.
- Autonomia, organização e capacidade de condução de processos complexos.

### **Local de prestação de serviço.**

- O trabalho será híbrido, sendo a sede do IIS na cidade do Rio de Janeiro - RJ.

### **CrITÉrios de seleção**

- Etapa I: Análise das respostas ao formulário de inscrição.
- Etapa II: Entrevistas.
- Todos os formulários de inscrição serão analisados e as pessoas melhor avaliadas serão chamadas para as entrevistas.

### **Candidatura**



INSTITUTO  
INTERNACIONAL PARA  
SUSTENTABILIDADE

INTERNATIONAL  
INSTITUTE FOR  
SUSTAINABILITY

IIS

- Prezamos pelos princípios da diversidade, equidade e inclusão em nosso ambiente de trabalho, e encorajamos profissionais independente de raça, gênero, identidade de gênero, orientação sexual, crença, religião, idade, deficiência ou quaisquer outras características pessoais a se candidatarem para esta vaga.
- As pessoas interessadas devem se candidatar até 31/03/2026 por meio deste link: [https://forms.office.com/pages/responsepage.aspx?id=W4Qa42\\_\\_GESaB7PCiexZTDRe17DVeYZNjppRrjwRQx1UMUZKM0VORzVUVUhVN0RCQ0wyS1VORUcySi4u&route=shorturl](https://forms.office.com/pages/responsepage.aspx?id=W4Qa42__GESaB7PCiexZTDRe17DVeYZNjppRrjwRQx1UMUZKM0VORzVUVUhVN0RCQ0wyS1VORUcySi4u&route=shorturl)
- Dúvidas devem ser enviadas para contato@iis-rio.org com o seguinte assunto no e-mail: VAGA CONSULTOR(A) DE PROSPECÇÃO FUNDIÁRIA
- Não avaliaremos currículos enviados por e-mail.

Rio de Janeiro, 10/03/2026

Instituto Internacional para Sustentabilidade

iis-rio.org

@iis.rio

iis\_rio